

Số: **8823** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **21** tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 717/UBND-KH&ĐT ngày 31/1/2012, Văn bản số 3500/UBND-QHXDGT ngày 19/5/2014 và Văn bản số 3079/UBND-ĐT ngày 26/5/2016 của UBND Thành phố về việc triển khai Dự án Hải Đăng City;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy tại Thông báo số 912-TB/UB ngày 12/10/2017;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng tại Văn bản ngày 22/3/2017 và Văn bản giải trình bổ sung số 410/ĐOHĐ-CV ngày 31/5/2017 về việc đề nghị điều chỉnh Dự án Hải Đăng City;

Xét ý kiến của: Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Văn bản số 2580/QHKT-P1 ngày 03/5/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3420/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/5/2017, Sở Xây dựng tại Văn bản số 3898/SXD-PTĐT ngày 12/5/2017 và Văn bản số 4869/SXD-PTĐT ngày 08/6/2017, Sở Giao thông vận tải tại Văn bản số 1500/SGTVT-KHTC ngày 28/4/2017, Sở Công thương tại Văn bản số 2060/SCT-KHTCTH ngày 04/5/2017, Sở Tài chính tại Văn bản số 2535/STC-TCĐT ngày 26/4/2017, UBND quận Nam Từ Liêm tại Văn bản số 941/UBND-QLĐT ngày 05/5/2017; Báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 965/BC-KH&ĐT ngày 30/6/2017 và Báo cáo số 1812/BC-KH&ĐT ngày 07/12/2017,



QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận điều chỉnh Dự án Hải Đăng City tại Phường Mỹ Đình 2 quận Nam Từ Liêm và phường Mai Dịch quận Cầu Giấy như sau:

Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0105747310 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 22/12/2011, thay đổi lần 3 ngày 05/10/2015.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 9, ngõ 29 phố Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Thắng. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Sinh ngày: 16/07/1959. Giấy chứng thực cá nhân số 011624750 do Công an Hà Nội cấp ngày 22/06/2006. Hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Nhà E, số 9, ngõ 29 phố Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điều 1. Điều chỉnh các nội dung Dự án Hải Đăng City tại Phường Mỹ Đình 2 quận Nam Từ Liêm và phường Mai Dịch quận Cầu Giấy như sau:

1. Điều chỉnh các nội dung liên quan đến ô đất NO-CT2 của Dự án:

TT	Nội dung	Đã chấp thuận tại VB 3079/UBND- ĐT ngày 26/5/2016		Nay xin điều chỉnh	
1	Chức năng sử dụng đất	Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở	Đất ở thấp tầng	Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở	Đất ở thấp tầng
2	Diện tích đất	7.700m ²	6.951m ²	7.700m ²	6.951m ²
3	Diện tích xây dựng	4.600m ²	2.730m ²	4.600m ²	2.721m ²
4	Tổng diện tích sàn xây dựng (không kể tầng hầm)	132.341m ²	10.919m ²	146.222m ²	10.867m ²
5	Tầng cao (tầng)	5-38	4	4-42	4
6	Tầng hầm (tầng)	3	1	4	1
7	Tổng số căn hộ	713	20	893	20
8	Dân số	2.932 người		3.292 người	

2. Điều chỉnh tiến độ hoàn thành Dự án: Quý II/2021.

Điều 2. Những nội dung khác không ghi trong quyết định này, Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện theo các quyết định, chỉ đạo của UBND Thành phố đã phê duyệt.

Điều 3. Giao trách nhiệm các đơn vị:

1. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của hồ sơ tài liệu về năng lực tài chính và có trách nhiệm bố trí đủ nguồn vốn chủ sở hữu và huy động các nguồn vốn hợp pháp theo đúng quy định để thực hiện đầu tư hoàn thành đảm bảo tiến độ được duyệt.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính để được xác định các nghĩa vụ tài chính điều chỉnh bổ sung đối với dự án Hải Đăng City theo quy định hiện hành.

- Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện thủ tục rà soát, kiểm tra đảm bảo phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2017 và những năm tiếp theo; thực hiện thủ tục về cấp phép xây dựng theo quy định hiện hành.

- Trong thiết kế và thi công công trình phải sử dụng hệ thống chiếu sáng bằng đèn led và các vật liệu, thiết bị tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường; tăng tối đa diện tích cây xanh để hướng tới công trình kiến trúc xanh.

- Tập trung triển khai xây dựng công trình đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng, quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định hiện hành, quy hoạch được duyệt và tuân thủ đúng các quy định về quản lý đầu tư xây dựng; đảm bảo khớp nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

- Tuân thủ các quy định về việc huy động vốn đầu tư xây dựng nhà ở và bất động sản hình thành trong tương lai theo Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản.

- Lập phương án quản lý, sử dụng và khai thác vận hành công trình tuân thủ quy định của Nhà nước và Thành phố về quản lý nhà chung cư, trong đó cần xác định rõ diện tích sở hữu chung, sở hữu riêng theo quy định tại các Điều 100, 101 Luật Nhà ở năm 2014 để làm cơ sở tính phân kinh phí bảo trì, tránh xảy ra tranh chấp khiếu kiện; bố trí đảm bảo đủ diện tích sử dụng để xe, dịch vụ, phục vụ công cộng,... của công trình. Xây dựng quy trình bảo trì công trình và thực hiện việc bảo hành theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở.

- Liên hệ UBND cấp quận trên địa bàn để thống nhất phương án bàn giao, sử dụng và thanh quyết toán đối với diện tích sử dụng hành chính đơn vị ở theo quy định.

- Thực hiện công tác, giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Chủ động liên hệ với các Sở, ngành Thành phố để được hướng dẫn và thực hiện các thủ tục hành chính tiếp theo theo quy định.

2. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

- Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các quy định của pháp luật về cấp phép xây dựng, xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản, Kế hoạch phát triển nhà ở; hướng dẫn lập phương án tổ chức quản lý, vận hành sau đầu tư và các nội dung liên quan đến giao dịch mua, bán nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quản lý, sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính về đất (bổ sung nếu có) và bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

- Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố Hà Nội: Hướng dẫn, giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với Dự án theo quy định.

- UBND quận Nam Từ Liêm, quận Cầu Giấy: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước của chính quyền địa phương theo quy định; Theo dõi, giám sát Chủ đầu tư xây dựng các công trình đảm bảo tiến độ, quy hoạch, kiến trúc và sự đồng bộ của Dự án; chủ động thống nhất phương án bàn giao, sử dụng và thanh quyết toán đối với diện tích sử dụng hành chính đơn vị ở theo quy định.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc có trách nhiệm kiểm tra, giải quyết các vấn đề có liên quan theo thẩm quyền và quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố về quản lý đầu tư, quy hoạch xây dựng, quản lý sử dụng đất, quy hoạch kiến trúc và nhà ở và quản lý chuyên ngành theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Quy hoạch-Kiến trúc, Giao thông vận tải, Công thương; Cục trưởng Cục thuế Hà Nội; Người đại diện trước pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
- PCT UBND TP Nguyễn Thế Hùng;
- VP UBND TP: Phó CVP Ph.V.Chiến;
- Các phòng: KT, ĐT, TKBT;
- Lưu: VT, ĐTĐất.

5679-17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hùng