

Số: 117/UBND-KH&ĐT

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2012

**BẢN SAO**

V/v Chấp thuận đầu tư Dự án Hải  
Đăng City tại xã Mỹ Đình, huyện  
Từ Liêm và phường Mai Dịch,  
quận Cầu Giấy.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng.

- Căn cứ Luật Xây dựng năm 2003; Luật số 38/2009/QH12 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản;
- Căn cứ Luật Nhà ở năm 2005; Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;
- Căn cứ Luật Đầu tư năm 2005; Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
- Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản; Nghị định số 153/2007/NĐ-CP ngày 15/10/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản;
- Căn cứ Quyết định số 37/2010/QĐ-UBND ngày 20/8/2010 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 26/2010/QĐ-UBND ngày 21/6/2010 của UBND Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung, thay thế một số điều của Quy định tạm thời về quản lý, đầu tư xây dựng và kinh doanh các dự án khu đô thị mới, khu nhà ở trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 153/2006/QĐ-UBND ngày 31/8/2006;
- Căn cứ Thông báo số 127-TB/TU ngày 06/5/2009 của Thành ủy Hà Nội về ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy về chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu nhà ở tại khu trại lúa giống Phú Mỹ thuộc địa bàn quận Cầu Giấy và huyện Từ Liêm;
- Căn cứ Văn bản số 5242/UB-XDĐT ngày 29/11/2005 của UBND Thành phố về việc giao Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà Quảng Ninh (nay là Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest) nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở tại khu đất trại lúa giống Phú Mỹ, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm;
- Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-UB ngày 22/3/2006 của UBND Thành phố về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết khu nhà ở tại trại lúa giống Phú Mỹ tỷ lệ 1/500 trên địa bàn quận Cầu Giấy và huyện Từ Liêm;
- Căn cứ Văn bản số 4434/UBND-KH&ĐT ngày 20/5/2009 của UBND Thành phố về việc chấp thuận gia hạn thời gian cho Liên danh: Công ty Cổ phần đầu tư Văn

Phú – Invest và Công ty TNHH xây dựng công trình Hải Đăng (nay là Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hải Đăng) hoàn chỉnh việc lập và triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại khu trại lúa giống Phú Mỹ - quận Cầu Giấy và huyện Từ Liêm;

- Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24/02/2010 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Phú Mỹ tỷ lệ 1/500 tại xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm và phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy;

- Căn cứ Quyết định số 2763/QĐ-UBND ngày 17/6/2011 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Phú Mỹ tỷ lệ 1/500 tại ô quy hoạch ký hiệu NO-CT1 và NO-CT2 thuộc xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm và phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy;

- Sau khi xem xét đề nghị của Liên danh: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hải Đăng - Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest tại các Văn bản số 69/2011/CV-LD ngày 30/8/2011 và Văn bản số 73/2011/CV-LD ngày 13/9/2011 về việc đề nghị chấp thuận hồ sơ đầu tư Dự án Hải Đăng City tại xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm và phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy;

- Trên cơ sở Báo cáo số 58 /BC-KH&ĐT ngày 19 /04 /2012 của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

*UBND Thành phố Hà Nội chấp thuận đầu tư Dự án Hải Đăng City tại xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm và phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy với các nội dung:*


1. *Tên Dự án:* Dự án Hải Đăng City tại xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm và phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy.

2. *Chủ đầu tư:* Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng (Công ty Cổ phần được thành lập bởi các cổ đông sáng lập là Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Hải Đăng và Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest; Các cổ đông sáng lập có trách nhiệm thực hiện việc góp đủ vốn điều lệ vào Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng theo đúng quy định của pháp luật) làm chủ đầu tư lập và triển khai Dự án.

3. *Hình thức đầu tư:* Xây dựng mới công trình đảm bảo phù hợp theo quy hoạch.

4. *Mục tiêu đầu tư xây dựng:* Khai thác sử dụng quỹ đất hiệu quả; góp phần xây dựng hoàn chỉnh khu vực theo quy hoạch được phê duyệt, đảm bảo phù hợp với cảnh quan và khớp nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật khu vực lân cận.

5. *Địa điểm xây dựng:* Tại xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm và phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy.

6. *Quy mô Dự án (dự kiến):* Diện tích đất xây dựng công trình nhà ở cao tầng khoảng 44.106m<sup>2</sup>; Diện tích đất cây xanh, hạ tầng kỹ thuật khoảng 13.962m<sup>2</sup>; Diện tích đất đường giao thông khoảng 12.418m<sup>2</sup>. Xây dựng công trình đảm bảo phù hợp theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt và điều chỉnh cục bộ tại các Quyết định: số 927/QĐ-UBND ngày 24/02/2010, số 2763/QĐ-UBND ngày 17/6/2011; được Sở Quy hoạch Kiến trúc xác nhận điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, phương án kiến trúc sơ bộ công trình và các chỉ tiêu về diện tích hành chính, dịch vụ tại Văn bản số 2550/QHKT-P1 ngày 28/7/2011 và Văn bản số 

5272/QHKT-P1 ngày 09/12/2011. Giải pháp công nghệ, tiêu chuẩn kỹ thuật xây dựng theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

7. *Diện tích sử dụng đất*: Diện tích đất nghiên cứu khoảng 70.486m<sup>2</sup>.

8. *Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở (dự kiến)*: 2127 căn hộ chung cư đảm bảo phù hợp theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt và điều chỉnh cục bộ tại các Quyết định: số 927/QĐ-UBND ngày 24/02/2010, số 2763/QĐ-UBND ngày 17/6/2011; được Sở Quy hoạch Kiến trúc xác nhận điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, phương án kiến trúc sơ bộ công trình và các chỉ tiêu về diện tích hành chính, dịch vụ tại Văn bản số 2550/QHKT-P1 ngày 28/7/2011 và Văn bản số 5272/QHKT-P1 ngày 09/12/2011.

9. *Phương án tiêu thụ sản phẩm*: Nhà đầu tư chỉ được quyền thực hiện và khai thác sản phẩm của Dự án sau khi hoàn tất đầy đủ các thủ tục và nghĩa vụ theo quy định của: Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Đầu tư, Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật Nhà ở, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành khác có liên quan đến Dự án. Nghiêm cấm việc huy động vốn để triển khai Dự án không đúng quy định của pháp luật dưới mọi hình thức.

10. *Khu vực để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân*: Bố trí tại Dự án đảm bảo phù hợp theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt và điều chỉnh cục bộ tại các Quyết định: số 927/QĐ-UBND ngày 24/02/2010, số 2763/QĐ-UBND ngày 17/6/2011; được Sở Quy hoạch Kiến trúc xác nhận điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, phương án kiến trúc sơ bộ công trình và các chỉ tiêu về diện tích hành chính, dịch vụ tại Văn bản số 2550/QHKT-P1 ngày 28/7/2011 và Văn bản số 5272/QHKT-P1 ngày 09/12/2011.

11. *Việc xây dựng và phương án bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật*:

- Xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và được kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực theo các nội dung được các cơ quan chuyên ngành thỏa thuận theo quy định.

- Việc bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật chỉ được thực hiện đối với công trình đảm bảo yêu cầu về chất lượng, phải được nghiệm thu theo quy định trước khi chuyển giao. Thủ tục chuyển giao công trình được thực hiện theo đúng các quy định hiện hành, Chủ đầu tư có trách nhiệm giao đầy đủ hồ sơ quản lý chất lượng công trình cho bên nhận chuyển giao. Công ty có trách nhiệm bảo hành công trình và bên nhận chuyển giao có trách nhiệm thực hiện bảo trì công trình theo quy định. Bên nhận chuyển giao có trách nhiệm quản lý khai thác công trình theo đúng công năng, có trách nhiệm bảo trì công trình theo các quy định của pháp luật về xây dựng. Các công trình hạ tầng kỹ thuật thực hiện chuyển giao: Hệ thống giao thông; hệ thống cấp điện, chiếu sáng; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước (Thoát nước mưa, thoát nước bẩn); vườn hoa, cây xanh.

12. *Các công trình hạ tầng xã hội*: Bố trí xây dựng khu sinh hoạt cộng đồng, nhà trẻ, khu vui chơi trẻ em ngoài trời (trạm y tế có diện tích tối thiểu 500m<sup>2</sup>, nhà văn hóa, câu lạc bộ với quy mô khoảng 450m<sup>2</sup>)... đảm bảo phù hợp theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt và điều chỉnh cục bộ tại các Quyết định: số

927/QĐ-UBND ngày 24/02/2010, số 2763/QĐ-UBND ngày 17/6/2011; được Sở Quy hoạch Kiến trúc xác nhận điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, phương án kiến trúc sơ bộ công trình và các chỉ tiêu về diện tích hành chính, dịch vụ tại Văn bản số 2550/QHKT-P1 ngày 28/7/2011 và Văn bản số 5272/QHKT-P1 ngày 09/12/2011.

13. **Tổng mức đầu tư của Dự án (dự kiến):** khoảng 8.352.123 triệu đồng.

Nguồn vốn đầu tư: Sử dụng vốn tự có của Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng, vốn vay ngân hàng và vốn huy động khác. Nguồn vốn đầu tư được thực hiện trên nguyên tắc do Chủ đầu tư tự kê khai, tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực của cơ cấu nguồn vốn đầu tư; Đồng thời phải tuyệt đối tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành (Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản, Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở, Nghị định số 153/2007/NĐ-CP ngày 15/10/2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản, Quyết định 37/2010/QĐ-UBND ngày 20/8/2010 của UBND Thành phố Quy định một số nội dung về quản lý các dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội); Trường hợp có vi phạm sẽ áp dụng các chế tài xử lý theo quy định hiện hành của Nhà nước.

14. **Thời gian và tiến độ thực hiện:**

- Thời gian bắt đầu: Quý I/2012.
- Thời gian hoàn thành: Quý I/2016.

15. **Cơ chế của Dự án:**

- Hình thức sử dụng đất: Đối với diện tích đất để xây dựng nhà ở chung cư: Hình thức sử dụng đất là giao đất ở lâu dài, có thu tiền sử dụng đất, việc xác định đơn giá tiền sử dụng đất được thực hiện theo nguyên tắc sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường tại thời điểm giao đất; Đối với diện tích đất để xây dựng văn phòng, dịch vụ thương mại: Được lựa chọn 1 trong 2 hình thức sử dụng đất là giao đất không quá 50 năm và thu tiền sử dụng đất một lần hoặc thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm với thời hạn thuê đất không quá 50 năm; Đối với diện tích sàn dành để đáp ứng phục vụ công tác hành chính đại diện: UBND xã, Đảng ủy, công an, sân vườn, cây xanh, đường giao thông, một số công trình hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực, sau khi xây dựng xong bàn giao lại cho địa phương và cơ quan chuyên ngành của Thành phố quản lý để sử dụng chung: Hình thức sử dụng đất là giao đất, không thu tiền sử dụng đất; **Đối với diện tích đất xây dựng bãi đỗ xe, có mục đích kinh doanh, hình thức sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất, thời hạn giao đất hoặc thuê đất không quá 50 năm; Các hình thức sử dụng đất đối với chức năng quy hoạch khác thực hiện theo quy định.**

- Theo nguyên tắc giá đất để tính thu tiền sử dụng đất do Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định sát với giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực tế trên thị trường trong điều kiện bình thường tại thời điểm giao đất (có tính đến và tham khảo kết quả giá đấu giá, đấu thầu dự án khu vực); báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

- Không thuộc đối tượng phải điều tiết quỹ đất 20% trong phạm vi Dự án để phát triển quỹ nhà phục vụ nhu cầu tái định cư, nhà ở xã hội, nhà ở cho người thu nhập thấp

và các mục đích khác theo yêu cầu của Thành phố (theo quy định tại Quyết định số 26/2010/QĐ-UBND ngày 21/6/2010 của UBND Thành phố).

16. *Trách nhiệm chủ yếu của Chủ đầu tư:*

- Sau khi UBND Thành phố Hà Nội có văn bản chấp thuận, Chủ đầu tư phải hoàn chỉnh hồ sơ dự án phù hợp với nội dung được chấp thuận và thực hiện thẩm định, phê duyệt theo quy định. Lưu ý hoàn thiện hồ sơ dự án theo đề nghị của các Sở, Ngành tại các văn bản tham gia ý kiến nêu trên và của các cơ quan chức năng có liên quan; Tổ chức thẩm định và phê duyệt thiết kế cơ sở Dự án theo quy định hiện hành;

- Triển khai thực hiện Dự án đảm bảo phù hợp theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt và điều chỉnh cục bộ tại các Quyết định: số 927/QĐ-UBND ngày 24/02/2010, số 2763/QĐ-UBND ngày 17/6/2011; được Sở Quy hoạch Kiến trúc xác nhận điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, phương án kiến trúc sơ bộ công trình và các chỉ tiêu về diện tích hành chính, dịch vụ tại Văn bản số 2550/QHKT-P1 ngày 28/7/2011 và Văn bản số 5272/QHKT-P1 ngày 09/12/2011; Lưu ý thực hiện ý kiến của Sở Quy hoạch Kiến trúc tại các Văn bản: số 2550/QHKT-P1 ngày 28/7/2011, số 3218/QHKT-P1 ngày 16/9/2011 và của Sở Xây dựng tại Văn bản số 7190/SXD-QLDA ngày 06/10/2011;

- Xây dựng kế hoạch huy động vốn phù hợp với tiến độ dự án theo quy định hiện hành của Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh Bất động sản; Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của Báo cáo tài chính, số liệu nguồn vốn chủ sở hữu cung cấp và thực hiện việc huy động vốn tự có đúng quy định của Pháp luật để đảm bảo đủ vốn cam kết thực hiện cho Dự án phù hợp với quy định hiện hành; Các cổ đông sáng lập có trách nhiệm thực hiện việc góp đủ vốn điều lệ vào Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng theo đúng quy định của pháp luật;

- Xây dựng quy trình bảo trì công trình và thực hiện việc bảo hành, bảo trì theo đúng quy định của Luật Nhà ở, Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở và các quy định hiện hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Tập trung triển khai hoàn thành Dự án đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng và tuân thủ đúng các quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng; Việc triển khai Dự án phải đảm bảo chỉnh trang đô thị, khớp nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật các dự án lân cận và phù hợp với quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận;

- Chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất (lưu ý thực hiện theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ), đăng ký, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) của Thành phố Hà Nội theo quy định và triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của: Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 259/TTg-KTN ngày 22/02/2011, 979/TTg-KTN ngày 23/6/2011, Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2384/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 30/6/2011 và UBND Thành phố Hà Nội tại Văn bản số 3794/UBND-TNMT ngày 19/5/2011;

- Chủ động liên hệ với UBND quận Cầu Giấy, UBND huyện Từ Liêm và các chủ đầu tư Dự án lân cận để trao đổi, thống nhất các nội dung liên quan đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng xung quanh khu đất;

- Phối hợp với Công ty TNHH NN MTV đầu tư và phát triển nông nghiệp Hà Nội báo cáo UBND Thành phố xin ý kiến Bộ Tài chính về việc chuyển đổi công năng sử dụng khu đất có diện tích khoảng 5,6ha trong phạm vi Dự án theo quy định hiện hành;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện ký hợp đồng mua bán nhà đối với các đối tượng mua nhà theo đúng quy định hiện hành. Hợp đồng mua nhà phải đính kèm quy chế quản lý vận hành do Chủ đầu tư lập; Quản lý chặt chẽ việc đầu tư, khai thác và vận hành sau đầu tư đối với phần diện tích xây dựng quỹ nhà ở của Dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Triển khai công tác, giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố; Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ dự án đầu tư trình phê duyệt;

- Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất; Không được chuyển đơn vị khác thực hiện Dự án khi chưa được UBND Thành phố chấp thuận;

- Thực hiện các nội dung công việc khác của Dự án theo quy định của pháp luật;

#### 17. Trách nhiệm của các Sở, Ngành và chính quyền địa phương:

- *Sở Quy hoạch Kiến trúc*: Kiểm tra, giải quyết các vấn đề liên quan đến Dự án theo thẩm quyền và quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố Hà Nội;

- *Sở Xây dựng*: Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư lập phương án tổ chức quản lý vận hành trước khi công trình đưa vào sử dụng; Các nội dung liên quan đến giao dịch mua, bán về nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- *Sở Tài nguyên và Môi trường*: Chủ động hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn tất các thủ tục đất đai theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2003 (Hướng dẫn các thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng, đăng ký nhu cầu sử dụng đất, ghi kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định về quản lý đất đai) và triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của: Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 259/TTg-KTN ngày 22/02/2011, 979/TTg-KTN ngày 23/6/2011, Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2384/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 30/6/2011 và UBND Thành phố Hà Nội tại Văn bản số 3794/UBND-TNMT ngày 19/5/2011;

- *Sở Tài chính*: Chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định tiền sử dụng đất mà chủ đầu tư phải thực hiện nghĩa vụ với ngân sách theo quy định;

- *Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội*: Hướng dẫn nhà đầu tư triển khai Dự án đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Thủ đô.

- Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy và Ủy ban nhân dân huyện Từ Liêm:

+ Phối hợp chặt chẽ với nhà đầu tư trong quá trình thực hiện Dự án đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực;

+ Tổ chức giám sát việc tổ chức đầu tư xây dựng và triển khai thi công công trình theo đúng nội dung đã được UBND Thành phố chấp thuận (trong đó lưu ý giám sát tuyệt đối không để Nhà đầu tư xây dựng các công trình bên trên khi chưa hoàn thành thủ tục theo quy định).

18. Chủ đầu tư căn cứ vào nội dung văn bản này, tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt Dự án và triển khai thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật và theo nội dung được UBND Thành phố chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các Sở: QHKT, XD, TN&MT, TC;
- Viện QHXD HN;
- Cục thuế Hà Nội;
- UBND quận Cầu Giấy;
- UBND huyện Từ Liêm;
- VPUB: CVP, PVP Nguyễn Văn Thịnh, XD, TH;
- Lưu: VT, SKHĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



UBND PHƯỜNG HANG BỘT  
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

NGÀY: 25-09-2015

Nguyễn Văn Khôi

Số chứng thực: 4.9.9.7 Quyển số 04 SCT/BS



PHÓ CHỦ TỊCH  
Nguyễn Hương Lan

