

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3079~~ /UBND-ĐT

Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2016.

V/v điều chỉnh một số nội dung  
chấp thuận đầu tư dự án Hải Đăng  
City tại phường Mỹ Đình 2, quận  
Nam Từ Liêm và phường Mai Dịch,  
quận Cầu Giấy.

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch- Kiến trúc,  
Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- Cục Thuế Hà Nội;
- UBND các quận: Cầu Giấy, Nam Từ Liêm;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Hải Đăng.

Căn cứ các quy định hiện hành về quản lý đất, đầu tư, xây dựng, nhà ở và các quy định liên quan khác;

Căn cứ Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 16/6/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án: “Hải Đăng City” tại phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm và phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy;

Căn cứ Văn bản số 717/UBND-KH&ĐT ngày 31/01/2012 và Văn bản số 3500/UBND-QHXDGT ngày 19/5/2014 của UBND Thành phố về việc chấp thuận đầu tư Dự án Hải Đăng City tại phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm và phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy;

Theo Văn bản số 420/QHKT-TMB-PAKT(P1) ngày 27/1/2016 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về việc chấp thuận điều chỉnh bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc tại ô đất NO-CT2 Dự án Hải Đăng City;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Hải Đăng về việc đề nghị chấp thuận điều chỉnh đầu tư Dự án Hải Đăng City tại văn bản số 66/2016/TTr-HĐ ngày 05/3/2016;

Xét các văn bản tham gia ý kiến của Sở Xây dựng và Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 571/BC-KH&ĐT ngày 11/5/2016,

UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh dự án Hải Đăng City tại phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm và phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy với các nội dung sau:

**1. Những nội dung điều chỉnh:**

- Các nội dung liên quan đến ô đất NO-CT2 của Dự án:

TT	Nội dung	Đã chấp thuận tại VB 717/UBND-KH&ĐT ngày 31/1/2012	Nay điều chỉnh	
1	Chức năng sử dụng đất	Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở	Nhà ở cao tầng kết hợp hành chính đơn vị ở	Đất ở thấp tầng
2	Diện tích đất	14.651m <sup>2</sup>	7.700m <sup>2</sup>	6.951m <sup>2</sup>
3	Diện tích xây dựng	6.968m <sup>2</sup>	4.600m <sup>2</sup>	2.730m <sup>2</sup>
4	Tổng diện tích sàn xây dựng (không kể tầng hầm)	130.424m <sup>2</sup>	132.341m <sup>2</sup>	10.919m <sup>2</sup>
5	Tổng số căn hộ	733	713	20
6	Dân số	2.932 người	2.932 người	

- Tổng mức đầu tư Dự án: 4.830 tỷ đồng.
- Những nội dung khác không điều chỉnh, tiếp tục thực hiện theo các nội dung đã được UBND Thành phố chấp thuận tại Văn bản số 717/UBND-KH&ĐT ngày 31/1/2012 và Văn bản số 3500/UBND-QHXDGT ngày 19/5/2014.

## **2. Giao trách nhiệm của Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan:**

### **a) Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng:**

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của hồ sơ tài liệu về năng lực tài chính và có trách nhiệm bố trí đủ nguồn vốn chủ sở hữu và huy động các nguồn vốn hợp pháp theo đúng quy định để thực hiện đầu tư hoàn thành đảm bảo tiến độ được duyệt.

- Hoàn thiện hồ sơ và tổ chức thực hiện theo đúng chỉ đạo của Thành ủy tại Thông báo số 83-TB/TU ngày 24/3/2016 về việc đảm bảo 3 tầng hầm, diện tích để xe, vệ sinh công cộng ...và các nội dung liên quan theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 93/TB-UBND ngày 26/4/2016 của UBND thành phố.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính để được xác định nghĩa vụ tài chính điều chỉnh bổ sung đối với dự án Hải Đăng City theo quy định hiện hành.

- Liên hệ Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện thủ tục rà soát, kiểm tra đảm bảo phù hợp Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2016 và những năm tiếp theo; thực hiện thủ tục về cấp phép xây dựng theo quy định hiện hành.

- Tập trung triển khai xây dựng công trình đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng, quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định hiện hành, quy hoạch được duyệt và tuân thủ đúng các quy định về quản lý đầu tư xây dựng; đảm bảo khớp nối đồng

bộ với hạ tầng kỹ thuật và xây dựng trạm xử lý nước thải phục vụ cho Dự án phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

- Tuân thủ các quy định về việc huy động vốn đầu tư xây dựng nhà ở và bất động sản hình thành trong tương lai theo Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản.

- Lập phương án quản lý, sử dụng và khai thác vận hành công trình tuân thủ quy định của Nhà nước và Thành phố về quản lý nhà chung cư, trong đó cần xác định rõ diện tích sở hữu chung, sở hữu riêng theo quy định tại các Điều 100, 101 Luật Nhà ở năm 2014 để làm cơ sở tính phân kinh phí bảo trì, tránh xảy ra tranh chấp khiếu kiện; bố trí đảm bảo đủ diện tích sử dụng để xe, dịch vụ, phục vụ công cộng,... của công trình. Xây dựng quy trình bảo trì công trình và thực hiện việc bảo hành theo đúng quy định của pháp luật về nhà ở.

- Thực hiện công tác, giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Chủ động liên hệ với các Sở, ngành Thành phố để được hướng dẫn và thực hiện các thủ tục hành chính tiếp theo theo quy định.

b) Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

- Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các quy định của pháp luật về cấp phép xây dựng, xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản, Kế hoạch phát triển nhà ở; hướng dẫn lập phương án tổ chức quản lý, vận hành sau đầu tư và các nội dung liên quan đến giao dịch mua, bán nhà ở theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các văn bản hướng dẫn thi hành; Thực hiện các nội dung UBND Thành phố giao tại Thông báo số 93/TB-UBND ngày 26/4/2016.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quản lý, sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính về đất và bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

- Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố Hà Nội: Hướng dẫn, giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với dự án Khu đô thị mới Sài Đồng theo quy định.

- UBND quận Nam Từ Liêm, UBND quận Cầu Giấy: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước của chính quyền địa phương theo quy định; Theo dõi, giám sát Chủ đầu tư xây dựng các công trình đảm bảo tiến độ, quy hoạch, kiến trúc và sự đồng bộ của Dự án.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc có trách nhiệm kiểm tra, giải quyết các vấn đề có liên quan theo thẩm quyền và quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố về quản lý đầu tư, quy hoạch xây dựng, quản lý sử dụng đất, quy hoạch kiến trúc và nhà ở và quản lý chuyên ngành theo quy định.

UBND Thành phố yêu cầu Công ty Cổ phần Địa ốc Hải Đăng căn cứ nội dung văn bản này để điều chỉnh phê duyệt dự án đầu tư và triển khai các bước tiếp theo tuân thủ pháp luật hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- PCT UBND TP: Nguyễn Thế Hùng;
- VP UBND TP:
- + CVP/PCVP Phạm Văn Chiến;
- + TKBT, ĐT;
- Lưu: VT, ĐTThịnh.

16662 (18)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*[Handwritten signature]*  
Nguyễn Thế Hùng

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3967** /UBND-KH&ĐT  
V/v đính chính nội dung tại Văn bản  
3079/UBND-ĐT ngày 26/5/2016 về  
điều chỉnh một số nội dung Dự án  
Hải Đăng City.

Hà Nội, ngày **05** tháng **7** năm 2016.

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc,  
Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- Cục Thuế Hà Nội;
- UBND các quận: Cầu Giấy, Nam Từ Liêm;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Hải Đăng.

Ngày 26/5/2016, UBND Thành phố đã ban hành văn bản số 3079/UBND-ĐT điều chỉnh một số nội dung chấp thuận đầu tư dự án Hải Đăng City tại phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm và phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy.

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số. **1992** ./KH&ĐT-ĐT ngày **23** ./6/2016, UBND Thành phố đính chính như sau:

Tại Trang 3, Khoản b Mục 2 văn bản số 3079/UBND-ĐT ngày 26/5/2016 “giao trách nhiệm của các đơn vị liên quan” có ghi: “Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố Hà Nội: Hướng dẫn, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với đư án Khu đô thị mới Sài Đồng theo quy định”. Nay, đính chính lại như sau: “Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố Hà Nội: Hướng dẫn, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với đư án Hải Đăng City theo quy định”.

UBND Thành phố thông báo để các cơ quan, nhà đầu tư biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- PCT UBND TP - Nguyễn Thế Hùng;
- VP UBND TP;
- + CVP/PCVP Phạm Văn Chiến;
- + TH, ĐT, TK-BT;
- Lưu: VT, KH&ĐT.

**23342(19)**

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hùng

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2992 /KH&ĐT-ĐT

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2016

Về việc đề nghị đính chính nội dung tại Văn bản 3079/UBND-ĐT ngày 26/5/2016 về điều chỉnh một số nội dung Dự án Hải Đăng City.

Kính gửi: - Đ/c Nguyễn Thế Hùng – PCT UBND Th. phố Hà Nội. *Nguyễn*

Ngày 08/3/2016, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Văn bản số 66/2016/TTr-HĐ ngày 05/3/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng đề nghị điều chỉnh một số nội dung chấp thuận đầu tư dự án “Hải Đăng City” tại phường Mỹ Đình 2 quận Nam Từ Liêm và phường Mai Dịch quận Cầu Giấy.

Thực hiện theo quy định hiện hành, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có báo cáo số 571/BC-KH&ĐT ngày 11/5/2016 báo cáo UBND Thành phố xem xét, chấp thuận điều chỉnh dự án Hải Đăng City.

Theo dự thảo gửi kèm báo cáo nêu trên của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND Thành phố đã ký văn bản số 3079/UBND-ĐT ngày 26/5/2016 điều chỉnh một số nội dung chấp thuận đầu tư dự án Hải Đăng City tại phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm và phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy.

Trong quá trình dự thảo văn bản nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có sơ xuất ghi sai tên Dự án tại Trang 3, Khoản b Mục 2 “giao trách nhiệm của các đơn vị liên quan”: “Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố Hà Nội: Hướng dẫn, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với dự án Khu đô thị mới Sài Đồng theo quy định”. Nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND Thành phố, Văn phòng UBND Thành phố đính chính lại tên dự án tại Trang 3, Khoản b Mục 2 cụ thể như sau: “Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố Hà Nội: Hướng dẫn, giám sát, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với dự án Hải Đăng City theo quy định”.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin rút kinh nghiệm sẽ cẩn trọng hơn nữa trong quá trình dự thảo văn bản của UBND Thành phố, kính trình UBND Thành phố chấp thuận đính chính nội dung văn bản (dự thảo xin kèm theo)./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (để báo cáo);
- VP UBND Thành phố (để p/hợp);
- Lưu VP, ĐT.



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Đức Hoạt