

Số: ~~1753~~/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 11 tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v: **Điều chỉnh một số nội dung ghi tại Điều 2 Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND Thành phố.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Tờ trình số 859/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/01/2018 và số 2092/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/3/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số diện tích đất ghi tại Điều 2 Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 (về việc thu hồi 61.138,4m<sup>2</sup> đất tại phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy và phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm; giao 62.632,2m<sup>2</sup> đất cho Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng để thực hiện Dự án Hải Đăng City - giai đoạn 1) như sau:

1. Điều chỉnh diện tích đất sử dụng cho các hạng mục:

1.1. Điều chỉnh cơ cấu diện tích 14.655,5m<sup>2</sup> đất (sử dụng để xây dựng nhà chung cư; kinh doanh thương mại, dịch vụ; hạ tầng kỹ thuật (phía dưới xây dựng tầng hầm)) sang sử dụng vào mục đích khác, như sau:

- Điều chỉnh diện tích 6.519,9m<sup>2</sup> đất để xây dựng 04 tòa nhà chung cư thành 2.880,8m<sup>2</sup> đất để xây dựng 02 tòa nhà chung cư và 3.639,1m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích khác.

- Điều chỉnh 3.323,7m<sup>2</sup> đất để kinh doanh thương mại, dịch vụ để sử dụng vào mục đích khác.

- Điều chỉnh diện tích 13.755,7m<sup>2</sup> đất hạ tầng kỹ thuật (phía dưới xây dựng tầng hầm) thành 7.692,7m<sup>2</sup> đất hạ tầng kỹ thuật (phía dưới xây dựng tầng hầm) và 6.063m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích khác.

1.2. Diện tích 14.655,5m<sup>2</sup> đất (giới hạn bởi các mốc: 65, 320, 64, 69, 327, 68, 67, 324, 323, 66 xác định tại Bản vẽ Tổng mặt bằng ô đất NO-CT2 ký hiệu QH-01, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Liên minh thiết kế quốc tế FINKO lập, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận kèm theo Văn bản số 1351/QHKTMB-PAKT(P1) ngày 13/3/2017; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 31/01/2018) sau điều chỉnh, được sử dụng như sau:

- 8.866m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà ở, gồm:

+ 5.409,8m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà biệt thự thấp tầng giới hạn bởi các mốc: (65, từ 320 đến 323, 66) và (từ 324 đến 327, 68, 67).



+ 3.456,2m<sup>2</sup> đất xây dựng chung cư cao tầng giới hạn bởi các mốc: từ 328 đến 383, từ 386 đến 403, 406, 407.

Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Đối với chủ đầu tư giao đất kể từ ngày có Quyết định giao đất đến hết thời hạn của dự án đầu tư (ngày 31/01/2064). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

- 1.144m<sup>2</sup> đất để xây dựng trung tâm thương mại, dịch vụ thuộc khối đế của toà nhà chung cư cao tầng. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn thuê đất kể từ ngày có Quyết định giao đất đến hết thời hạn của dự án đầu tư (ngày 31/01/2064).

- 3.106,5m<sup>2</sup> đất để làm sân, vườn, cây xanh và xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho dự án (phía dưới xây dựng tầng hầm);

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn thuê đất kể từ ngày có Quyết định giao đất đến hết thời hạn của dự án đầu tư (ngày 31/01/2064).

- 1.539m<sup>2</sup> giới hạn bởi các mốc: từ 323, 322, 321, 326, 325, 324 để làm đường quy hoạch. Sau khi xây dựng xong, bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

Hình thức sử dụng đất: Đất giao thông công cộng, không thu tiền sử dụng đất.

Lý do điều chỉnh: Theo Quyết định số 8823/QĐ-UBND ngày 21/12/2017 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh một số nội dung về chủ trương đầu tư Dự án Hải Đăng City.

2. Điều chỉnh hình thức sử dụng đất đối với ô CX-03A và CX-05 như sau:

Điều chỉnh hình thức sử dụng đất đối với 2.552m<sup>2</sup> đất trồng cây xanh tại các ô đất có ký hiệu: CX-03A và CX-05 như sau: Giao đất để xây dựng công hóa mương thoát nước. Sau khi xây dựng xong công trình, bàn giao cho Sở Xây dựng để quản lý, duy tu, duy trì phục vụ thoát nước chung cho khu vực và Thành phố. Công ty được thuê mặt bằng trên công ngầm để trồng cây xanh kết hợp bãi đỗ xe theo quy hoạch, thời hạn thuê đất hàng năm. Khi UBND Thành phố thu hồi phải bàn giao lại theo quy định.

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND Thành phố không thay đổi. Sở Quy hoạch - Kiến trúc chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Thành phố về việc điều chỉnh quy hoạch Dự án theo đúng quy định của Luật Quy hoạch đô thị và các quy định pháp luật liên quan.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để rà soát, xác định giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định; làm thủ tục hợp đồng thuê đất; nhận bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa sau khi thực hiện xong Khoản 2 Điều này;

2. Liên hệ với Cục Thuế Hà Nội để nộp tiền thuê đất, thu tiền thuê đất bổ sung theo quy định.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế Hà Nội có trách nhiệm hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng thực hiện nghĩa vụ của Công ty quy định tại Điều 2 Quyết định này theo chức năng, nhiệm vụ quản lý Nhà nước và quản lý chuyên ngành;

2. UBND: quận Nam Từ Liêm, phường Mỹ Đình 2 thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường của Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng theo nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố;

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Nam Từ Liêm, phường Mỹ Đình 2; Chủ tịch Công ty cổ phần Đầu tư địa ốc Hải Đăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để báo cáo);
- PCT UBND TP Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công; P.ĐT;
- Lưu VP.

209/2018- Dung

675-16.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

